

## ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

п.Увельский Челябинской обл.

29 декабря 2007 года

Муниципальное образование «Увельский район», именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Песеговой Нины Геннадьевны, действующей на основании законодательства РФ и Положения, утвержденного Главой Увельского района с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Агрофирма Ариант» (свидетельство о государственной регистрации 74 №001483003, выдано ИМНС России по Увельскому району Челябинской области 22 декабря 2002 года) именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице генерального директора Скиднова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду часть нежилого помещения (офис) по адресу: Челябинская обл., Увельский район, с.Рождественка, ул.Совхозная, 2. Общая площадь помещения 179,0 кв.м.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01 января 2008 года по 30 декабря 2008 года.

1.3. Неотделимые улучшения арендуемого помещения производится АРЕНДАТОРОМ только с разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

Стоимость таких улучшений по окончании срока аренды АРЕНДОДАТЕЛЕМ не возмещается.

1.4. Если состояние возвращаемых помещений по окончании договора хуже предусмотренного, то АРЕНДАТОР возмещает АРЕНДОДАТЕЛЮ причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ за ремонт нежилого помещения.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать соответствующее помещение АРЕНДАТОРУ в аренду.

2.2. АРЕНДАТОР обязуется:

2.2.1. В пятидневный срок принять от АРЕНДОДАТЕЛЯ соответствующее помещение.

2.2.2. Арендную плату перечислять ежеквартально, не позднее 25 числа текущего квартала.

2.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности и нормы санэпиднадзора.

2.2.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт внутри арендуемых помещений.

2.2.5. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем, за две недели о предстоящем освобождении и сдать помещение по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.6. Не сдавать арендуемое помещение полностью или частично в залог.

2.2.7. Не сдавать арендуемое помещение в субаренду.

2.2.8. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

2.2.9. Дополнительно оплачивать расходы, связанные с эксплуатацией, включая электроэнергию, отопление, воду, канализацию и др. по показателям счетчиков или по согласованным расчетам.

## 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Размеры арендной платы устанавливаются на срок действия договора согласно расчетам, являющимся неотъемлемой частью договора.

**Арендатор должен самостоятельно производить расчет суммы ежемесячных платежей в рублях.**

**$MPOT 100 \times 179,0 \text{ кв.м} \times K1- 1,5 \times K2-1,2 \times K3-1,2 \times K4-2,0 \times K5-1,0 = 77\ 328 \text{ руб. в год.}$**

**$77\ 328:12=6\ 444$  (Шесть тысяч четыреста сорок четыре) рубля в месяц**

рендную плату, согласно договору перечислять:

ИНН 7440001022/744001001 УФК МФ РФ по Челябинской области (Финансовое управление администрации Увельского муниципального района), Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г.Челябинск, БИК банка 047501001, ОКАТО 75255866000, КБК 922 1 11 08 050 05 0000120 , р.сч 40101810400000010801.

Сумму налога на добавленную стоимость Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

3.2. Арендная плата может быть пересмотрена АРЕНДОДАТЕЛЕМ в случаях изменения устанавливаемых централизованно цен и тарифов, размера минимальной заработной платы, но не более 1-го раза в год.

Арендодатель доводит расчет арендной платы, сделанный на основании данных изменений, в 2х экземплярах до АРЕНДАТОРА.

АРЕНДАТОР рассматривает и подписывает расчеты в 10-дневный срок. При не поступлении в этот срок подписанного и заверенного печатью экземпляра расчета, он считается принятым и вступает в действие.

#### 4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае задержки арендной платы на срок более 30 дней, Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

В случае не внесения арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ .

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет перед АРЕНДАТОРОМ ответственности за ущерб, нанесенный Арендатором службами коммунальных услуг, электрическими сетями, природной стихией и т.п.

4.3. Споры, возникшие в связи с Договором, разрешаются в соответствии действующим законодательством РФ.

#### 5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1 Реорганизация Балансодержателя, а также перемена собственника арендуемых помещений не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ – Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района.**

457000 Челябинская обл., п.Увельский, ул.Советская, 26

Реквизиты: ИНН 7440001880 / 744001001, расчетный счет 40206810300000100001 в РКЦ г.Южноуральск, БИК 047502000.

**АРЕНДАТОР- ОАО «Агрофирма Ариант» ,**

457011 Челябинская обл., Увельский район, с.Рождественка, ул.Совхозная, 2

Почтовый адрес: 456592 пос.Красногорский Челябинской обл., ИНН 7440007472, КПП 7400100, расчетный счет 40702810572190002682 в Калининском ОСБ №8544 г.Челябинска БИК 047501602, кор.счет 30101810700000000602 Челябинское ОСБ 8597 г.Челябинск ОКНХ 13411727, ОКПО 21220.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Председатель комитета

 Песогова Н.Г.

**АРЕНДАТОР:**

Генеральный директор

 Скиднов А.М.

**А К Т**  
**приема – передачи**

п. Увельский Челябинский

29 декабря 2007 года

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** – Муниципальное образование «Увельский муниципальный район» в лице председателя комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Песеговой Нины Геннадьевны,

**АРЕНДАТОР** – ОАО «Агрофирма Ариант», в лице генерального директора Скиднова Андрея Михайловича,

Составили настоящий АКТ о том, что Арендодатель передал, Арендатор принял нежилое помещение (офис) общей площадью 179,0 кв.м. находящегося по адресу: Челябинская область, с.Рождественка, ул. Совхозная, 2.

На день составления Акта помещение находится в технически исправном состоянии. Это состояние Арендодателю известно, претензий нет.

**ПЕРЕДАЛ:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** – Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района.

457000 Челябинская обл., п.Увельский, ул.Советская, 26

Реквизиты: ИНН 7440001880 / 744001001, расчетный счет 40206810300000100001 в РКЦ г.Южноуральск, БИК 047502000.

**Председатель комитета по управлению имуществом**



Н.Г.Песегова

**ПРИНЯЛ:**

**АРЕНДАТОР- ОАО «Агрофирма Ариант»,**

457011 Челябинская обл., Увельский район, с.Рождественка, ул.Совхозная, 2

Почтовый адрес: 456592 пос.Красногорский Челябинской обл., ИНН 7440007472, КПП 7400100, расчетный счет 40702810572190002682 в Калининском ОСБ №8544 г.Челябинска БИК 047501602, кор.счет 30101810700000000602 Челябинское ОСБ 8597 г.Челябинск ОКНХ 13411727, ОКПО 21220.

**Генеральный директор**



А.М. Скиднов

Дополнительное соглашение № 10  
к договору аренды нежилого помещения  
от 29 декабря 2007 года.

п.Увельский Челябинской области

29 апреля 2008 года

Муниципальное образование «Увельский район», именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Песеговой Нины Геннадьевны, действующей на основании законодательства РФ и Положения, утвержденного Главой Увельского района с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Агрофирма Ариант» (свидетельство о государственной регистрации 74 №001483003, выдано ИМНС России по Увельскому району Челябинской области 22 декабря 2002 года) именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице генерального директора Скиднова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, договорились и нижеследующем

Пункт 1.2. договора аренды изложить в следующей редакции: «Договор вступает в силу с 01 января 2008 года и действует 11 месяцев. Если ни одна из Сторон за 1(один) месяц до истечения срока действия настоящего Договора не заявит об обратном, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок »

Все остальные пункты договора аренды нежилого помещения от 29.12.2007 года оставить без изменений.

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды нежилого помещения от 29 декабря 2007 года .

**АРЕНДОДАТЕЛЬ – Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района.**

457000 Челябинская обл., п.Увельский, ул.Советская, 26

Реквизиты: ИНН 7440001880 / 744001001, расчетный счет 40206810300000100001 в РКЦ г.Южноуральск, БИК 047502000.

Председатель Комитета



*Н.Г. Песегова*

Н.Г.Песегова

**АРЕНДАТОР- ОАО «Агрофирма Ариант» ,**

457011 Челябинская обл., Увельский район, с.Рождественка, ул.Совхозная, 2

Почтовый адрес: 456592 пос.Красногорский Челябинской обл., ИНН 7440007472, КПП 7400100, расчетный счет 40702810572190002682 в Калининском ОСБ №8544 г.Челябинска БИК 047501602, кор.счет 30101810700000000602 Челябинское ОСБ 8597 г.Челябинск ОКНХ 13411727, ОКПО 21220.

Генеральный директор



*Скиднов А.М.*

Скиднов А.М.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ N 19**  
к Договору аренды нежилого помещения от "29" декабря 2007 года.

п.Увельский Челябинской обл

"11" января 2009 г.

Муниципальное образование «Увельский район», именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Песеговой Нины Геннадьевны, действующей на основании законодательства РФ и Положения, утвержденного Главой Увельского района с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Агрофирма Ариант» (свидетельство о государственной регистрации 74 №001483003, выдано ИМНС России по Увельскому району Челябинской области 22 декабря 2002 года) именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице генерального директора Скиднова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Дополнительное Соглашение о нижеследующем

1. В связи с принятием нового Положения о порядке сдачи в аренду и определении величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом УМИ, на основании Решения Собрания депутатов Увельского муниципального района от 25 декабря 2008 года №167 размер арендной платы устанавливается на срок действия договора в следующем размере:

**Баз. ст. 150 x 179,0 кв.м x K1- 1,5 x K2-1,2 x K3-1,2 x K4-2,0 x K5-1,0 = 115 980 руб. в год.**

115 980:12= 9 665 (Девять тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей в месяц

Арендную плату, согласно договору перечислять:

**ИНН 7440001880/744001001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района), Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г.Челябинск, БИК банка 047501001, ОКАТО 75255844000, КБК 931 1 11 09 045 05 0000120, р.сч 40101810400000010801 .**

Расчет арендной платы без учета НДС.

2. Во всем остальном условия Договора аренды нежилого помещения от "29" декабря 2007 года остаются неизменными.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения от «29» декабря 2007 г.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ – Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района**  
457000 Челябинская обл., п.Увельский, ул.Советская, 26  
Реквизиты: ИНН 7440001880 / 744001001, расчетный счет 40206810300000100001 в РКЦ г.Южноуральск, БИК 047502000.

Председатель Комитета \_\_\_\_\_ Н.Г.Песегова

**АРЕНДАТОР- ОАО «Агрофирма Ариант» ,**  
457011 Челябинская обл., Увельский район, с.Рождественка, ул.Совхозная, 2  
Почтовый адрес: 456592 пос.Красногорский Челябинской обл., ИНН 7440007472, КПП 7400100, расчетный счет 40702810572190002682 в Калининском ОСБ №8544 г.Челябинска БИК 047501602, кор.счет 30101810700000000602 Челябинское ОСБ 8597 г.Челябинск ОКНХ 13411727, ОКПО 21220.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Скиднов А.М.

